



АДМИНИСТРАЦИЯ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Отдел муниципального, внутреннего финансового контроля
и контроля в сфере закупок

457650, с. Фершампенуаз, Челябинская область, ул. Карла Маркса, 53
Телефон +7(35157)2-34-01, e-mail: nag.munkontrol@mail.ru

МКУК «Гумбейская ЦКС»
Директору Носовой Г.Ю.

Челябинская область, Нагайбакский район,
п. Гумбейский, ул. Советская д.2.

Уважаемая Галина Юрьевна!

С 03.02.2020 года по 14.02.2020 года отделом муниципального, внутреннего финансового контроля и контроля в сфере закупок администрации Нагайбакского муниципального района, была проведена плановая документарная выездная проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п. Гумбейский, ул. Советская д.2.

Предоставляем Вам акт проверки органом муниципального контроля соблюдения земельного законодательства юридическим лицом № 2 от 03.02.2020 года, составленный отделом муниципального, внутреннего финансового контроля и контроля в сфере закупок администрации Нагайбакского муниципального района, а также предписание об устранении нарушения земельного законодательства обязательное для исполнения.

Материалы проверки в отношении МКУК «Гумбейская ЦКС» направлены Управления Росреестра по Челябинской области для возбуждения дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ.

Срок исполнения до 14 августа 2020 года.

Просим Вас обратить внимание на тот факт, что согласно ч.25 ст.19.5 КоАП невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 000руб до 20 000руб.

Приложения: - акт проверки с приложением в 1 экз на 3л
- предписание об устранении нарушения в 1 экз на 2л.

Начальник отдела

Я.Г. Кригер

АДМИНИСТРАЦИЯ НАГАЙБАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Отдел муниципального, внутреннего финансового контроля
и контроля в сфере закупок

457650, с. Фершампенуаз, Челябинская область, ул. Карла Маркса, 53
Телефон 2-34-01, e-mail: nag.munkontrol@mail.ru

п. Гумбейский
(место составления)

03 февраля 2020 г.
(дата составления)
«14» час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля
соблюдения земельного законодательства № 2,
юридического лица

«03» февраля 2020 года по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п. Гумбейский, ул. Советская д.2.

На основании: Распоряжения администрации Нагайбакского муниципального района Челябинской области № 4-р от 10.01.2020 года отделом муниципального, внутреннего финансового контроля и контроля в сфере закупок проведена плановая, документарная, выездная проверка в отношении Муниципального казенного учреждения культуры «Гумбейская централизованная клубная система» Нагайбакского муниципального района Челябинской области

Дата и время проведения проверки:

С «03» февраля 2020 года с 10 час. 00 мин. до 12 час.30 мин

«07» февраля 2020 года с 10 час. 00 мин. до 11 час.30 мин

По «14» февраля 2020 г. с 14 час.00 мин до 15 час. 00 мин.

Продолжительность проверки: 5 часов.

Акт составлен: отделом муниципального, внутреннего финансового контроля и контроля в сфере закупок администрации Нагайбакского муниципального района

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

«03» февраля 2020 г.

Носова Галина Юрьевна

(подпись)

Лицо(а), проводившие проверку:

Кригер Яков Геннадьевич - начальника отдела муниципального, внутреннего финансового контроля и контроля в сфере закупок.

Ишменев Василий Ильич - ведущего специалиста отдела муниципального, внутреннего финансового контроля и контроля в сфере закупок

При проведении проверки: присутствовала директор МКУК «Гумбейская централизованная клубная система» Носова Галина Юрьевна

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований законодательства Российской Федерации.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от

21.06.2019 года № 74/999/001/2019-197307 двух этажное, нежилое здание площадью 806 кв.метра, с номером записи о принятии на учет бесхозяйственного объекта недвижимого имущества № 74:15:0506001:267-74/015/2019-1У, расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п.Гумбейский, ул. Советская д.2, принадлежит на праве передачи муниципального имущества в оперативное управление на основании решения Совета депутатов Переселенческого сельского поселения № 32 от 05.09.2000 года. Договором № 1 от 05 декабря 2016 года Администрацией Переселенческого сельского поселения, объект передан Муниципальному казенному учреждению культуры «Гумбейская централизованная клубная система» Нагайбакского муниципального района Челябинской области на безвозмездное пользование нежилым помещением.

В ходе выездной проверки установлено, что объект двухэтажное блочное нежилое здание расположенное по адресу: Челябинская область, Нагайбакский район, п.Гумбейский, ул. Советская д.2 расположено обособленно. Поскольку ранее имевшееся ограждения демонтированы доступ к зданию - не ограничен. Несмотря на то что в настоящее время в здании протекает крыша, отсутствует отопление, нет коммуникаций, установлено что юридическое лицо зарегистрировано и проводит свою деятельность по данному адресу. (приложение №2).

По результату проведенного обмера, общая площадь используемого земельного участка (под зданием) составила 806 кв.м. (приложение №1).

Согласно ст.25,26 Земельного Кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации. Права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Обязательной государственной регистрации подлежат права на недвижимость, правоустанавливающие документы на которую оформлены после введения в действие Закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (31 января 1998 г.)

В настоящее время документы на земельный участок, площадью – 806 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Нагайбакский район, с п.Гумбейский, ул. Советская д.2, надлежащим образом не оформлены. Право собственности либо договор аренды на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью – 806 кв.м, расположенный по адресу Челябинская область, Нагайбакский район, п.Гумбейский, ул. Советская д.2 не зарегистрированы.

В действиях юридического лица усматривается нарушение требований земельного законодательства выразившееся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок общей площадью 806 (восемьсот шесть) квадратных метров.

Нарушаются требования:

- ст.25, ст.26; Земельного Кодекса РФ; ст.6 п.2 ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости».

- ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В ходе проверки проводились: изучение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, визуальный осмотр земельных участков, обмер границ занимаемых участков (обмер произведен способом линейных промеров Лазерным дальномером Leika Disto D5, заводской номер 305120344, свидетельство о поверке №12/13422, действителен до 20.11.2020г), фотосъемка земельного участка применялся фотоаппарат SONY).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юр. лица)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юр. лица)

Прилагаемые к акту документы: сведения из ЕГРН; схема обмера участка; фототаблица; технический паспорт; устав; договор №1 от 05 декабря 2016 года

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а): директор МКУК «Гумбейская централизованная клубная система» Носова Галина Юрьевна

«13» февраля 2020 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: